

LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM

 Tanggal 30 Juni 2018 - Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	136.569.643.645	141.430.466.678
Piutang lain-lain	11.979.057	9.865.982.137
Persediaan	246.123.980.026	183.016.932.518
Biaya dibayar di muka	46.646.346	53.109.264
Uang muka kontraktor	1.183.878.921	1.936.053.963
Pajak dibayar di muka	13.632.813.802	12.903.625.330
Piutang pihak berelasi	61.244.295.643	16.466.848.972
Kas yang dibatasi penggunaannya	51.464.421.602	71.924.074.063
TOTAL ASET LANCAR	510.277.659.042	437.597.092.925
ASET TIDAK LANCAR		
Uang muka	144.940.728.575	353.003.931.116
Properti investasi, neto	788.343.918	500.637.248
Aktiva tetap, neto	1.632.879.288	1.665.173.278
Tanah untuk pengembangan	1.023.530.306.920	832.101.606.920
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	1.170.892.258.701	1.187.271.348.562
TOTAL ASET	1.681.169.917.743	1.624.868.441.487
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang usaha	1.286.893.408	11.541.248.443
Utang lain-lain	24.653.515.709	38.959.741.421
Utang pajak	958.917.808	662.275.411
Liabilitas yang masih harus dibayar	112.910.841.423	9.109.834.657
Pinjaman bank jangka pendek	27.000.000.000	27.000.000.000
Bagian yang akan direalisasi dalam waktu satu tahun :		
Utang Pihak berelasi	128.887.544.605	105.201.615.676
Uang muka pelanggan	43.172.317.450	224.049.658.844
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	338.870.030.403	416.524.374.452
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Utang pihak berelasi	23.010.780.335	10.815.066.575
Uang muka pelanggan setelah dikurangi bagian yang akan direalisasikan dalam waktu satu tahun	151.099.361.262	60.133.289.443
Kewajiban imbalan kerja	507.760.084	507.760.084
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	174.617.901.681	71.456.116.284
TOTAL LIABILITAS	513.487.932.084	487.980.490.736
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal		
31 Desember 2017		
Nilai Nominal Rp100 per saham		
Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 8.187.500.000 saham		
31 Desember 2016		
Nilai nominal Rp1.000.000 per saham		
Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 455.000 saham	818.750.000.000	818.750.000.000
Tambahan modal disetor	319.391.149.619	319.391.149.619
Uang muka tambahan modal disetor	-	-
Penghasilan komprehensif lain	(58.849.516)	(5.165.581)
Saldo laba/(defisit)	29.599.685.555	(1.248.033.287)
TOTAL EKUITAS	1.167.681.985.658	1.136.887.950.751
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.681.169.917.743	1.624.868.441.487

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM

 Untuk Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018-Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
PENDAPATAN NETO	118.703.309.082	41.654.019.471
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(79.419.654.818)	(29.886.541.282)
LABA BRUTO	39.283.654.264	11.767.478.189
Beban Penjualan	(748.127.464)	(2.303.891.652)
Beban Umum dan Administrasi	(5.952.489.201)	(11.863.631.976)
Pendapatan (beban) operasi lainnya	(121.148.961)	704.330.144
LABA RUGI OPERASI	32.461.888.638	(1.695.715.295)
Pendapatan Keuangan	4.171.896.693	4.535.701.129
Pajak terkait pendapatan keuangan	-	-
Beban Keuangan	(2.818.483.762)	(2.077.220.302)
LABA (RUGI) OPERASI SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	33.815.301.569	762.765.532
Pajak Final	(2.967.582.727)	-
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	30.847.718.842	762.765.532
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	-	-
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	30.847.718.842	762.765.532
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN :		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya	-	-
Pengukuran kembali program imbalan pasti, neto setelah pajak	(53.683.935)	-
Rugi komprehensif lain	(53.683.935)	-
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	30.794.034.907	762.765.532
LABA (RUGI) NETO PER SAHAM DASAR	3,76	0,09

LAPORAN ARUS KAS INTERIM

 Untuk Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018 - Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2018	2017
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari :		
Pelanggan	38.629.178.950	56.420.634.238
Pendapatan operasi lainnya	905.045.810	825.503.823
Pendapatan bunga	4.171.896.693	4.535.701.129
Pembayaran kas untuk :		
Kontraktor, pemasok dan karyawan	(68.717.824.887)	(39.039.549.603)
Beban operasi lainnya	(1.026.194.771)	(16.281.930.953)
Bunga dan beban keuangan lainnya	(2.064.333.572)	(2.077.220.302)
Pajak final	(3.400.128.802)	(1.656.059.482)
Kas neto yang diperoleh dari aktifitas operasi	(31.502.360.579)	2.727.078.850
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian aset tetap dan properti investasi	(372.934.372)	(274.394.523)
Penambahan/Pengurangan uang muka tanah untuk pengembangan	-	-
15.450.623.620	(9.293.398.000)	-
Penambahan tanah untuk pengembangan	-	-
Penambahan kas yang dibatasi penggunaannya	20.459.652.461	-
Kas neto yang digunakan untuk Aktivitas Investasi	35.537.341.709	(9.567.792.523)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan dari penerbitan saham	-	491.250.000.000
Pembayaran biaya penerbitan saham	-	-
Pembayaran pinjaman jangka pendek	-	-
Penerimaan dari pihak berelasi	-	-
Pembayaran kepada pihak berelasi	(8.895.804.164)	(92.366.147.631)
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	(8.895.804.164)	398.883.852.369
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(4.860.823.033)	392.043.138.696
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	141.430.466.678	171.184.665.874
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	136.569.643.645	563.227.804.570

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM

 Untuk Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018 - Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh	uang muka tambahan modal disetor	Tambahan Modal Disetor	Penghasilan Komprehensif Lain	Defisit	Ekuitas, neto
2017						
Saldo pada tanggal 1 Januari 2017	455.000.000.000	200.000.000.000	-	(610.727)	(30.804.666.692)	624.194.722.581
Uang tambahan modal disetor	200.000.000.000	(200.000.000.000)	-	-	-	-
Setoran modal dari Dana IPO	163.750.000.000	-	327.500.000.000	-	-	491.250.000.000
Tambahan penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	762.765.532	762.765.532
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017	818.750.000.000	-	327.500.000.000	(610.727)	(30.041.901.160)	1.116.207.488.113
2018						
Saldo pada tanggal 1 Januari 2018	818.750.000.000	-	319.391.149.619	(5.165.581)	(1.248.033.287)	1.136.887.950.751
Total Laba periode tahun berjalan	-	-	-	(53.683.935)	30.847.718.842	30.794.034.907
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017	818.750.000.000	-	319.391.149.619	(58.849.516)	29.599.685.555	1.167.681.985.658