

LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM

 Tanggal 30 Juni 2018 - Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

| | 2018 | 2017 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| ASET LANCAR | | |
| Kas dan setara kas | 136.569.643.645 | 141.430.466.678 |
| Piutang lain-lain | 11.979.057 | 9.865.982.137 |
| Persediaan | 246.123.980.026 | 183.016.932.518 |
| Biaya dibayar di muka | 46.646.346 | 53.109.264 |
| Uang muka kontraktor | 1.183.878.921 | 1.936.053.963 |
| Pajak dibayar di muka | 13.632.813.802 | 12.903.625.330 |
| Piutang pihak berelasi | 61.244.295.643 | 16.466.848.972 |
| Kas yang dibatasi penggunaannya | 51.464.421.602 | 71.924.074.063 |
| TOTAL ASET LANCAR | 510.277.659.042 | 437.597.092.925 |
| ASET TIDAK LANCAR | | |
| Uang muka | 144.940.728.575 | 353.003.931.116 |
| Properti investasi, neto | 788.343.918 | 500.637.248 |
| Aktiva tetap, neto | 1.632.879.288 | 1.665.173.278 |
| Tanah untuk pengembangan | 1.023.530.306.920 | 832.101.606.920 |
| TOTAL ASET TIDAK LANCAR | 1.170.892.258.701 | 1.187.271.348.562 |
| TOTAL ASET | 1.681.169.917.743 | 1.624.868.441.487 |
| LIABILITAS DAN EKUITAS | | |
| LIABILITAS JANGKA PENDEK | | |
| Utang usaha | 1.286.893.408 | 11.541.248.443 |
| Utang lain-lain | 24.653.515.709 | 38.959.741.421 |
| Utang pajak | 958.917.808 | 662.275.411 |
| Liabilitas yang masih harus dibayar | 112.910.841.423 | 9.109.834.657 |
| Pinjaman bank jangka pendek | 27.000.000.000 | 27.000.000.000 |
| Bagian yang akan direalisasi dalam waktu satu tahun : | | |
| Utang Pihak berelasi | 128.887.544.605 | 105.201.615.676 |
| Uang muka pelanggan | 43.172.317.450 | 224.049.658.844 |
| TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK | 338.870.030.403 | 416.524.374.452 |
| LIABILITAS JANGKA PANJANG | | |
| Utang pihak berelasi | 23.010.780.335 | 10.815.066.575 |
| Uang muka pelanggan setelah dikurangi bagian yang akan direalisasikan dalam waktu satu tahun | 151.099.361.262 | 60.133.289.443 |
| Kewajiban imbalan kerja | 507.760.084 | 507.760.084 |
| TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG | 174.617.901.681 | 71.456.116.284 |
| TOTAL LIABILITAS | 513.487.932.084 | 487.980.490.736 |
| EKUITAS | | |
| Modal saham - nilai nominal | | |
| 31 Desember 2017 | | |
| Nilai Nominal Rp100 per saham | | |
| Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 8.187.500.000 saham | | |
| 31 Desember 2016 | | |
| Nilai nominal Rp1.000.000 per saham | | |
| Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 455.000 saham | 818.750.000.000 | 818.750.000.000 |
| Tambahan modal disetor | 319.391.149.619 | 319.391.149.619 |
| Uang muka tambahan modal disetor | - | - |
| Penghasilan komprehensif lain | (58.849.516) | (5.165.581) |
| Saldo laba/(defisit) | 29.599.685.555 | (1.248.033.287) |
| TOTAL EKUITAS | 1.167.681.985.658 | 1.136.887.950.751 |
| TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS | 1.681.169.917.743 | 1.624.868.441.487 |

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN INTERIM

 Untuk Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018-Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| PENDAPATAN NETO | 118.703.309.082 | 41.654.019.471 |
| BEBAN POKOK PENDAPATAN | (79.419.654.818) | (29.886.541.282) |
| LABA BRUTO | 39.283.654.264 | 11.767.478.189 |
| Beban Penjualan | (748.127.464) | (2.303.891.652) |
| Beban Umum dan Administrasi | (5.952.489.201) | (11.863.631.976) |
| Pendapatan (beban) operasi lainnya | (121.148.961) | 704.330.144 |
| LABA RUGI OPERASI | 32.461.888.638 | (1.695.715.295) |
| Pendapatan Keuangan | 4.171.896.693 | 4.535.701.129 |
| Pajak terkait pendapatan keuangan | - | - |
| Beban Keuangan | (2.818.483.762) | (2.077.220.302) |
| LABA (RUGI) OPERASI SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN | 33.815.301.569 | 762.765.532 |
| Pajak Final | (2.967.582.727) | - |
| LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN | 30.847.718.842 | 762.765.532 |
| BEBAN PAJAK PENGHASILAN | - | - |
| LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN | 30.847.718.842 | 762.765.532 |
| PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN : | | |
| Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya | - | - |
| Pengukuran kembali program imbalan pasti, neto setelah pajak | (53.683.935) | - |
| Rugi komprehensif lain | (53.683.935) | - |
| TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN | 30.794.034.907 | 762.765.532 |
| LABA (RUGI) NETO PER SAHAM DASAR | 3,76 | 0,09 |

LAPORAN ARUS KAS INTERIM

 Untuk Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018 - Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

| | 2018 | 2017 |
|---|-------------------------|------------------------|
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI | | |
| Penerimaan kas dari : | | |
| Pelanggan | 38.629.178.950 | 56.420.634.238 |
| Pendapatan operasi lainnya | 905.045.810 | 825.503.823 |
| Pendapatan bunga | 4.171.896.693 | 4.535.701.129 |
| Pembayaran kas untuk : | | |
| Kontraktor, pemasok dan karyawan | (68.717.824.887) | (39.039.549.603) |
| Beban operasi lainnya | (1.026.194.771) | (16.281.930.953) |
| Bunga dan beban keuangan lainnya | (2.064.333.572) | (2.077.220.302) |
| Pajak final | (3.400.128.802) | (1.656.059.482) |
| Kas neto yang diperoleh dari aktifitas operasi | (31.502.360.579) | 2.727.078.850 |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI | | |
| Pembelian aset tetap dan properti investasi | (372.934.372) | (274.394.523) |
| Penambahan/Pengurangan uang muka tanah untuk pengembangan | - | - |
| 15.450.623.620 | (9.293.398.000) | |
| Penambahan tanah untuk pengembangan | - | - |
| Penambahan kas yang dibatasi penggunaannya | 20.459.652.461 | - |
| Kas neto yang digunakan untuk Aktivitas Investasi | 35.537.341.709 | (9.567.792.523) |
| ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN | | |
| Penerimaan dari penerbitan saham | - | 491.250.000.000 |
| Pembayaran biaya penerbitan saham | - | - |
| Pembayaran pinjaman jangka pendek | - | - |
| Penerimaan dari pihak berelasi | - | - |
| Pembayaran kepada pihak berelasi | (8.895.804.164) | (92.366.147.631) |
| Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan | (8.895.804.164) | 398.883.852.369 |
| KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS | (4.860.823.033) | 392.043.138.696 |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN | 141.430.466.678 | 171.184.665.874 |
| KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN | 136.569.643.645 | 563.227.804.570 |

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM

 Untuk Bulan Yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2018 - Tidak di Audit
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

| | Modal saham ditempatkan dan disetor penuh | uang muka tambahan modal disetor | Tambahan Modal Disetor | Penghasilan Komprehensif Lain | Defisit | Ekuitas, neto |
|--|---|----------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| 2017 | | | | | | |
| Saldo pada tanggal 1 Januari 2017 | 455.000.000.000 | 200.000.000.000 | - | (610.727) | (30.804.666.692) | 624.194.722.581 |
| Uang tambahan modal disetor | 200.000.000.000 | (200.000.000.000) | - | - | - | - |
| Setoran modal dari Dana IPO | 163.750.000.000 | - | 327.500.000.000 | - | - | 491.250.000.000 |
| Tambahan penghasilan komprehensif periode berjalan | - | - | - | - | 762.765.532 | 762.765.532 |
| Saldo pada tanggal 30 Juni 2017 | 818.750.000.000 | - | 327.500.000.000 | (610.727) | (30.041.901.160) | 1.116.207.488.113 |
| 2018 | | | | | | |
| Saldo pada tanggal 1 Januari 2018 | 818.750.000.000 | - | 319.391.149.619 | (5.165.581) | (1.248.033.287) | 1.136.887.950.751 |
| Total Laba periode tahun berjalan | - | - | - | (53.683.935) | 30.847.718.842 | 30.794.034.907 |
| Saldo pada tanggal 31 Desember 2017 | 818.750.000.000 | - | 319.391.149.619 | (58.849.516) | 29.599.685.555 | 1.167.681.985.658 |