

LAPORAN POSISI KEUANGAN
Tanggal 31 Desember 2017
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2017	2016
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	141.430.466.678	171.184.665.874
Piutang lain-lain	9.865.982.137	8.308.244.308
Persediaan	183.016.932.518	189.133.845.190
Biaya dibayar di muka	53.109.264	83.934.830
Uang muka kontraktor	1.936.053.963	-
Pajak dibayar di muka	12.903.625.330	15.237.262.334
Piutang pihak berelasi	16.466.848.972	33.623.161.722
Kas yang dibatasi penggunaannya	71.924.074.063	67.373.054.107
TOTAL ASET LANCAR	437.597.092.925	484.944.168.365
ASET TIDAK LANCAR		
Uang muka	353.003.931.116	12.879.681.175
Properti investasi, neto	500.637.248	-
Aktiva tetap, neto	1.665.173.278	1.320.223.019
Tanah untuk pengembangan	832.101.606.920	855.312.661.196
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	1.187.271.348.562	869.512.565.390
TOTAL ASET	1.624.868.441.487	1.354.456.733.755
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang usaha	11.541.248.443	5.519.181.980
Utang lain-lain	38.959.741.421	38.837.787.925
Utang pajak	662.275.411	7.421.001.971
Liabilitas yang masih harus dibayar	9.109.834.657	1.959.603.277
Pinjaman bank jangka pendek	27.000.000.000	27.000.000.000
Bagian yang akan direalisasi dalam waktu satu tahun :		
Utang Pihak berelasi	105.201.615.676	-
Uang muka pelanggan	224.049.658.844	226.002.665.444
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	416.524.374.452	306.740.240.597
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Utang pihak berelasi	10.815.066.757	286.013.469.443
Uang muka pelanggan setelah dikurangi bagian yang akan direalisasikan dalam waktu satu tahun	60.133.289.443	137.357.801.674
Kewajiban imbalan kerja	507.760.084	150.499.460
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	71.456.116.284	423.521.770.577
TOTAL LIABILITAS	487.980.490.736	730.262.011.174
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal		
31 Desember 2017		
Nilai Nominal Rp100 per saham		
Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 8.187.500.000 saham		
31 Desember 2016		
Nilai nominal Rp1.000.000 per saham		
Modal dasar, ditempatkan dan disetor penuh - 455.000 saham	818.750.000.000	455.000.000.000
Tambahan modal disetor	319.391.149.619	-
Uang muka tambahan modal disetor		200.000.000.000
Penghasilan komprehensif lain	(5.165.581)	(610.727)
Saldo laba/(defisit)	(1.248.033.287)	(30.804.666.692)
TOTAL EKUITAS	1.136.887.950.751	624.194.722.581
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.624.868.441.487	1.354.456.733.755

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2017	2016
PENDAPATAN NETO	178.904.717.453	-
BEBAN POKOK PENDAPATAN	(133.239.895.994)	-
LABA BRUTO	45.664.821.459	-
Beban Penjualan	(4.411.569.650)	(5.527.465.139)
Beban Umum dan Administrasi	(13.555.118.688)	(11.171.630.120)
Pendapatan (beban) operasi lainnya	1.271.393.302	2.584.953.873
LABA RUGI OPERASI	28.969.526.422	(14.114.141.386)
Pendapatan Keuangan	11.976.021.579	10.609.341.293
Pajak terkait pendapatan keuangan	(2.395.204.316)	(2.121.868.258)
Beban Keuangan	(4.521.092.344)	(8.432.473.712)
LABA (RUGI) OPERASI SEBELUM PAJAK FINAL DAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN	34.029.251.341	(14.059.142.063)
Pajak Final	(4.472.617.936)	-
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	29.556.633.405	(14.059.142.063)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	-	-
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	29.556.633.405	(14.059.142.063)
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN :		
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi dalam periode berikutnya	-	-
Pengukuran kembali program imbalan pasti, neto setelah pajak	(4.554.854)	(8.487.939)
Rugi komprehensif lain	(4.554.854)	(8.487.939)
TOTAL LABA(RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	29.552.078.551	(14.067.630.002)
LABA (RUGI) NETO PER SAHAM DASAR	3,97	(3,09)

LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	2017	2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari :		
Pelanggan	99.727.198.622	154.521.242.320
Pendapatan operasi lainnya	-	2.584.953.274
Pendapatan bunga	9.580.817.263	8.210.189.979
Pembayaran kas untuk :		
Kontraktor, pemasok dan karyawan	(121.276.609.770)	(79.898.097.274)
Beban operasi lainnya	(23.493.150.793)	(1.878.353.916)
Bunga dan beban keuangan lainnya	(4.521.092.344)	(8.432.473.113)
Pajak final	(1.299.410.600)	-
Kas neto yang diperoleh dari aktifitas operasi	(41.282.247.622)	75.107.461.270
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pembelian aset tetap	(632.566.113)	(574.342.748)
Penambahan properti investasi	(37.328.483)	-
Pengeluaran untuk uang muka pembelian tanah	(342.060.303.904)	(153.070.480.019)
Penambahan tanah untuk pengembangan	23.211.054.276	-
Penambahan kas yang dibatasi penggunaannya	(4.551.019.957)	-
Kas neto yang digunakan untuk Aktivitas Investasi	(324.070.164.181)	(153.644.822.767)
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan dari penerbitan saham	491.250.000.000	-
Pembayaran biaya penerbitan saham	(2.811.313.133)	-
Pembayaran pinjaman jangka pendek	-	(5.582.193.222)
Penerimaan dari pihak berelasi	-	153.514.561.305
Pembayaran kepada pihak berelasi	(152.840.474.260)	-
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	335.598.212.607	147.932.368.083
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(29.754.199.196)	69.395.006.586
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	171.184.665.874	101.789.659.288
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	141.430.466.678	171.184.665.874

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun Yang Berakhir Pada Tanggal 31 Desember 2017
(Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh	Tambahan Modal Disetor	Penghasilan Komprehensif Lain	Defisit	Ekuitas, neto
Saldo pada tanggal 31 Desember 2015	455.000.000.000	-	7.877.212	(16.745.524.629)	438.262.352.583
Uang muka tambahan modal disetor	-	200.000.000.000	-	-	200.000.000.000
Total rugi komprehensif tahun 2016	-	-	(8.487.939)	(14.059.142.063)	(14.067.630.002)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2016	455.000.000.000	200.000.000.000	(610.727)	(30.804.666.692)	624.194.722.581
Reklasifikasi	200.000.000.000	(200.000.000.000)	-	-	-
Penerbitan saham	163.750.000.000	319.391.149.619	-	-	483.141.149.619
Total laba komprehensif tahun 2017	-	-	(4.554.854)	29.556.633.405	29.552.078.551
Saldo pada tanggal 31 Desember 2017	818.750.000.000	319.391.149.619	(5.165.581)	(1.248.033.287)	1.136.887.950.751

catatan :

Informasi keuangan ini diambil dari laporan keuangan PT Armidian Karyatama Tbk ("Perusahaan") tanggal 31 Desember 2017 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, yang disusun oleh Manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang telah diaudit oleh Purwanto, Sungkoro & Surja firma anggota Ernst & Young Global Limited, auditor independen, berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dengan opini audit wajar, dalam semua hal yang material, sebagaimana tercantum dalam laporannya tanggal 1 Juni 2018 yang tidak tercantum dalam publikasi ini. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup catatan atas Laporan Keuangan.

Jakarta, 5 Juni 2018
Direksi
PT Armidian Karyatama, Tbk