

PT ARMIDIAN KARYATAMA Tbk
LAPORAN POSISI KEUANGAN INTERIM
 Tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017	30 Desember 2016
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	563.227.804.570	171.184.665.874
Piutang lain-lain	909.020.900	8.308.244.308
Persediaan	224.550.178.864	189.133.845.190
Pajak dibayar di muka	21.228.310.407	15.237.262.334
Biaya dibayar di muka	15.612.240	83.934.830
Piutang pihak berelasi	49.940.075.478	33.623.161.722
TOTAL ASET LANCAR	859.871.002.459	417.571.114.258
ASET TIDAK LANCAR		
Uang muka pembelian tanah	22.173.079.175	12.879.681.175
Aset tetap, neto	1.484.872.847	1.320.223.019
Tanah untuk pengembangan	837.225.736.576	855.312.661.196
Kas yang dibatasi penggunaannya	76.016.809.362	67.373.054.107
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	936.900.497.960	936.885.619.497
TOTAL ASET	1.796.771.500.419	1.354.456.733.755
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang usaha	17.991.372.038	5.519.181.980
Utang lain-lain	34.001.181.446	38.837.787.925
Utang pajak	11.755.990.562	7.421.001.971
Liabilitas yang masih harus dibayar	34.692.221	1.959.603.277
Pinjaman bank jangka pendek	27.000.000.000	27.000.000.000
Uang muka pelanggan yang akan direalisasi dalam waktu satu tahun	56.500.666.361	226.002.665.444
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	147.283.902.628	306.740.240.597
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Utang pihak berelasi	210.324.235.568	286.013.469.443
Uang muka pelanggan setelah dikurangi bagian yang akan direalisasi dalam waktu satu tahun	322.870.947.371	137.357.801.674
Kewajiban imbalan kerja	84.926.739	150.499.460
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	533.280.109.678	423.521.770.577
TOTAL LIABILITAS	680.564.012.306	730.262.011.174
EKUITAS		
Modal saham - nilai nominal		
Rp100 per saham		
per 30 Juni 2017 dan		
Rp1.000.000 per saham per		
31 Desember 2016		
Modal dasar - 15 milyar saham per 30 Juni 2017		
Modal ditempatkan dan setor penuh:		
8.187.500.000 saham per 30 Juni 2017		
655.000.000 saham per 31 Desember 2016	818.750.000.000	655.000.000.000
Tambahan modal disetor, neto	327.500.000.000	-
Penghasilan komprehensif lain	(610.727)	(610.727)
Defisit	(30.041.901.160)	(30.804.666.692)
TOTAL EKUITAS	1.116.207.488.113	624.194.722.581
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	1.796.771.500.419	1.354.456.733.755

PT ARMIDIAN KARYATAMA Tbk
LAPORAN LABA RUGI DAN
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN
 Untuk Enam bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017	30 Juni 2016
PENJUALAN NETO	41.654.019.471	-
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>29.886.541.282</u>	<u>-</u>
LABA KOTOR	11.767.478.189	-
Beban penjualan	(2.303.891.652)	(3.304.903.805)
Beban umum dan administrasi	(11.863.631.976)	(3.734.027.242)
Pendapatan operasi lainnya	825.503.823	-
Beban operasi lainnya	<u>(121.173.679)</u>	<u>(1.110.090.846)</u>
RUGI OPERASI	(1.695.715.295)	(8.149.021.893)
Pendapatan keuangan	4.535.701.129	4.519.412.374
Beban keuangan	<u>(2.077.220.302)</u>	<u>(4.612.291.957)</u>
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	762.765.532	(8.241.901.476)
(BEBAN) MANFAAT PAJAK PENGHASILAN	<u>-</u>	<u>-</u>
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	<u>762.765.532</u>	<u>(8.241.901.476)</u>
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	<u>-</u>	<u>-</u>
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN, SETELAH PAJAK	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	<u>762.765.532</u>	<u>(8.241.901.476)</u>
LABA (RUGI) NETO PER SAHAM DASAR	<u>0,93</u>	<u>(18,114)</u>

PT ARMIDIAN KARYATAMA Tbk
LAPORAN ARUS KAS INTERIM
 Untuk Enam bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	30 Juni 2017	30 Juni 2016
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan kas dari:		
Pelanggan	56.420.634.238	75.040.296.217
Bunga	4.535.701.129	4.519.412.374
Pendapatan operasi lainnya	825.503.823	-
Pembayaran kas untuk:		
Kontraktor, pemasok dan karyawan	(39.039.549.603)	(22.987.032.808)
Beban operasi	(16.281.930.953)	(8.112.184.954)
Bunga	(2.077.220.302)	(4.607.022.775)
Pajak	<u>(1.656.059.482)</u>	<u>(3.195.409.141)</u>
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas operasi	<u>2.727.078.850</u>	<u>40.658.058.913</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Uang muka perolehan tanah	<u>(9.293.398.000)</u>	<u>(25.156.436.000)</u>
Pembelian aset tetap	<u>(274.394.523)</u>	<u>(611.910.827)</u>
Kas neto yang diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	<u>(9.567.792.523)</u>	<u>(25.768.346.827)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Penerimaan kas dari IPO saham	<u>491.250.000.000</u>	<u>-</u>
Penerimaan dari (pembayaran) ke pihak berelasi	<u>(92.366.147.631)</u>	<u>23.725.079.738</u>
Pembayaran pinjaman bank	<u>-</u>	<u>(5.620.457.016)</u>
Kas neto yang diperoleh dari aktivitas pendanaan	<u>398.883.852.369</u>	<u>18.104.622.722</u>
KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS	<u>392.043.138.696</u>	<u>32.994.334.808</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	<u>171.184.665.874</u>	<u>101.789.659.288</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	<u>563.227.804.570</u>	<u>134.783.994.096</u>

PT ARMIDIAN KARYATAMA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
 Untuk Enam bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni 2017 (Tidak Diaudit)
 (Disajikan dalam Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)

	Modal saham ditempatkan dan disetor penuh	Uang muka pemesanan saham	Tambahan Modal Disetor	Penghasilan komprehensif lain	Defisit	Ekuitas
Saldo pada tanggal 31 Desember 2015	455.000.000.000	-	-	7.877.212	(16.745.524.629)	438.262.352.583
Uang muka tambahan modal disetor	-	200.000.000.000	-	-	-	200.000.000.000
Jumlah rugi komprehensif tahun 2016	-	-	-	(8.487.939)	(14.059.142.063)	(14.067.630.002)
Saldo pada tanggal 31 Desember 2016	<u>455.000.000.000</u>	<u>200.000.000.000</u>	<u>-</u>	<u>(610.727)</u>	<u>(30.804.666.692)</u>	<u>624.194.722.581</u>
Uang muka tambahan modal disetor	200.000.000.000	(200.000.000.000)	-	-	-	-
Setoran Modal dari Dana IPO	163.750.000.000	-	327.500.000.000	-	-	491.250.000.000
Tambahan penghasilan komprehensif periode berjalan	-	-	-	-	762.765.532	762.765.532
Saldo pada tanggal 30 Juni 2017	<u>818.750.000.000</u>	<u>-</u>	<u>327.500.000.000</u>	<u>(610.727)</u>	<u>(30.041.901.160)</u>	<u>1.116.207.488.113</u>